

COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

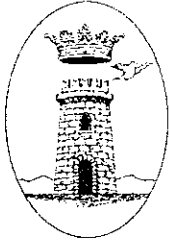
IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n. 2 del - 3 GEN. 2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. In Misilmeri – Via Federico II°, n. 16 – Scala “F”- piano rialzato int. 2 dx - lotto 333 – edificio 3 - U.I. 4800 - Occupanti abusivi: VIVIANO DANIELA, N. A PALERMO IL 25.03.1982 – DI STEFANO MICHELE, N. A PALERMO IL 12.07.1979 – E N. 4 FIGLI MINORI.

IL SINDACO

- **Premesso** che con nota del Corpo di Polizia Municipale, prot. n. 37802 del 23.11.2016 – n. 1989/P.M./17.11.2016, indirizzata al Responsabile dell’Area 9 “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*” e, per conoscenza al Sindaco ed al Segretario Generale, avente per oggetto “*Occupazione abusiva alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/F piano rialzato dx*” è stato comunicato l’inoltro, all’A.G. competente, della comunicazione di notizia di reato per occupazione abusiva dell’alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/F, piano rialzato dx, a carico di Viviano Daniela nata a Palermo il 25.03.1982 residente a Misilmeri in Corso IV Aprile, n. 245;
- **Premesso** che a seguito di dichiarazione verbale resa in data 22.11.2016 presso gli Uffici dell’Area 9 “*Controlli anticorruzione e Gestione Patrimonio*” dalla Sig.ra Viviano Daniela, nata a Palermo il 25.03.1982, anagraficamente residente a Misilmeri in Corso 4 Aprile, n. 245 p.1, la quale “*in data 15.11.2016 ha occupato abusivamente, per stato di necessità personale, l’alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 piano rialzato interno 2 dx; già in precedenza occupato abusivamente, e che il proprio nucleo familiare comprende: Di Stefano Michele, nato a Palermo il 12.07.1979, Di Stefano Giuseppe, nato a Palermo il 21.03.2001, Di Stefano Paolo Francesco, nato a Palermo il 22.03.2003, Di Sefano Desiree, nata a Palermo il 29.12.2007, Di Stefano Giulia, nata a Palermo il 31.12.2012, tutti residenti a Misilmeri in Corso 4 Aprile, n. 245, P.1*”;
- **Vista** la diffida di sgombero alloggio popolare, prot. n. 37721 del 22.11.2016, a firma del Responsabile dell’Area 9 “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*”, con la quale, considerato che ricorrono i presupposti di diritto e di fatto, è stata diffidata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., la Sig.ra Viviano Daniela nata a Palermo il 25.03.1982 (come verbalizzato dalla P.M.), anagraficamente residente a Misilmeri in Corso 4 Aprile, n. 245 p.1, occupante abusiva dell’alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 piano rialzato interno 2 dx, [già in precedenza occupato abusivamente] a sgomberare libero di persone e cose l’alloggio occupato in assenza di titolo (ed eventuale magazzino), entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di ricevimento, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l’ausilio delle Forze dell’Ordine ed a spese degli intimati;
- **Vista** la notifica del provvedimento di *Diffida sgombero alloggio popolare*, prot. Area 9 n. 37721/16, sopra citato, effettuata all’interessata, in data 28.11.2016 dai Messi Comunali ai sensi degli artt. 138-139 C.P.C.;
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell’Area 9 – “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*”, prot. n. 37720 del 22.11.2016, indirizzata al Responsabile dell’Area 7 Polizia Municipale e al Responsabile dell’Area 3 “*Sociale*”, avente per oggetto “*Occupazione abusiva di*



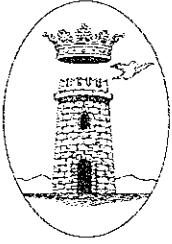
COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/F piano rialzato dx int. 2. Occupante: Viviano Daniela nata a Palermo il 25.03.1982", inoltrata a seguito di dichiarazione della stessa in merito alla composizione del nucleo familiare che comprende anche due minori portatori di handicap;

- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – "Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio", prot. n. 37722 del 22.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile dell'Area 6 "Demografica" ed al Responsabile dell'Area 5 "LL.PP. e Manutenzioni" avente per oggetto "Occupazione abusiva di alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/F piano rialzato dx int. 2. Occupante: Viviano Daniela nata a Palermo il 25.03.1982;
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – "Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio", prot. n. 37723 del 22.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, ad ENEL distribuzione Palermo, avente per oggetto "Occupazione abusiva di alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/F piano rialzato dx int. 2. Occupante: Viviano Daniela n. a Palermo il 25.03.1982;
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – "Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio", prot. n. 38593 del 29.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile dell'Area 7 "Polizia Municipale", avente per oggetto "Diffida sgombero alloggio popolare abusivamente occupato. Lotto 333, Via Federico II°, n. 16 – edificio 2 scala "F", piano rialzato dx int. 2 – U.I. 4800 – occupanti abusivi: Viviano Daniela nata a Palermo il 25.03.1982 (per verifica dell'ottemperanza/inottemperanza al provvedimento di diffida 37714/16);
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – "Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio", prot. n. 39794 del 12.12.2016, indirizzata a Enel-distribuzione, nonché la nota di riscontro datata 28.12.2016, in merito alla individuazione dei fornitori di energia elettrica nell'alloggio popolare di cui trattasi, oggetto di occupazione abusiva;
- **Vista** la nota a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, prot. n. 41095 del 22.12.2016 – prot. n. 2066/P.M. del 22.12.2016, indirizzata all'Area 9 "Controllo anticorruzione e Gestione del Patrimonio", e per conoscenza al Sindaco, avente per oggetto "verifica diffida di sgombero alloggio popolare abusivamente occupato – Lotto 333 – Via Federico II°, n. 16 – edificio 2 scala "F" – Piano rialzato dx con la quale si comunica che l'occupante abusiva non ha ottemperato alla diffida di sgombero nei termini prescritti;
- **Preso atto** che entro i termini della diffida, come sopra assegnati, la Sig.ra Viviano Daniela, meglio sopra generalizzata, non ha ottemperato allo sgombero dell'immobile in questione, abusivamente occupato;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "l'incuria, il degrado



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

e l'occupazione abusiva di immobili" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;

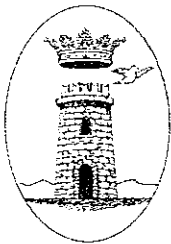
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4800 Scala "F" piano rialzato dx int. 2, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

- Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. **VIVIANO DANIELA**, nata a Palermo il 25.03.1982, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Corso IV Aprile, n. 245, p.1, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – Scala "F"- piano rialzato int. 2 dx - lotto 333 – edificio 3 - U.I.4800, **DI STEFANO MICHELE**, nato a Palermo il 12.07.1979, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Corso IV Aprile, n. 245, p.1, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – Scala "F"- piano rialzato int. 2 dx - lotto 333 – edificio 3 - U.I. 4800 (compreso l'intero nucleo familiare costituito da n. 4 figli minori, meglio sopra generalizzati) **di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare di cui trattasi, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune, entro gg. 15 (giorni quindici) dalla notifica della presente Ordinanza** e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – Ufficio Patrimonio – Area 9 piano primo

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra citati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

da eventuali comportamenti illeciti;

3. Inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, ai Sigg. **VIVIANO DANIELA**, nata a Palermo il 25.03.1982, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Corso IV Aprile, n. 245, p.1, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – Scala "F"- piano rialzato int. 2 dx - lotto 333 – edificio 3 - U.I.4800, **DI STEFANO MICHELE**, nato a Palermo il 12.07.1979, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Corso IV Aprile, n. 245, p.1, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – Scala "F"- piano rialzato int. 2 dx - lotto 333 – edificio 3 - U.I. 4800, e l'intero nucleo familiare costituito da n. 4 figli minori, meglio sopra generalizzati, e sia notificata a mezzo PEC:

- Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
 - Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
 - Al Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
- Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, - 3 GEN. 2017

Il Funzionario Resp. Area 9

Dr.ssa F.sca Politi



IL SINDACO

Dr.ssa Rosalia Stadarèlli