

COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE n.

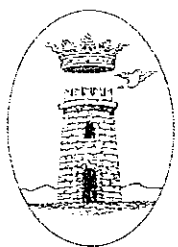
1

del - 2 GEN 2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE ABUSIVAMENTE OCCUPATO. In Misilmeri – Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4910 - Scala “E” - piano terra, interno 1 sx. Occupanti abusivi: D’AGOSTINO ANTONELLA, n. a Palermo il 14.04.1980, BAUDO ANTONINO, n. a Palermo il 17.10.1988, figlio maggiore, e figli minori.

IL SINDACO

- Premesso che a seguito di sopralluogo congiunto di personale dell’Area 9 “*Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio*” e dell’Area 7 “*Polizia Municipale*”, esperito in data 14.11.2016, presso l’alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16 – scala “E” – piano terra int. 1 sx – U.I. 4910, è stato verificato lo stato di fatto successivo all’occupazione, datata 13.11.2016, effettuata dalla Sig.ra **D’Agostino Antonella**, nata a Palermo il 14.04.1980, con i propri figli: **Baudo Antonino**, nato a Palermo il 17.10.1988, **Baudo Alexia**, nata a Palermo il 21.10.2002, **Baudo Giuseppe**, nato a Palermo il 24.06.2005, **Rizzo Marco**, nato a Palermo il 26.08.2012, **Rizzo Davide**, nato a Palermo il 17.10.2014, tutti anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°;
- Vista la diffida di sgombero alloggio popolare, prot. n. 37714 del 22.11.2016, a firma del Responsabile dell’Area 9 – “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*”, con la quale, in riferimento al citato sopralluogo del 14.11.2016, considerato che ricorrono i presupposti di diritto e di fatto, sono stati diffidati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 del DPR 1035/72 e ss.mm.ii., i Sigg. **D’Agostino Antonella**, nata a Palermo il 14.04.1980 ed il figlio **Baudo Antonino**, nato a Palermo il 17.10.1988, occupanti abusivamente l’alloggio popolare di cui trattasi, con l’insieme del nucleo familiare [costituito da ulteriori figli minorenni (in numero di quattro), tutti anagraficamente residenti in Misilmeri Via Furitano, n. 65, p. 1], e quindi, a sgomberare libero di persone e cose l’alloggio occupato in assenza di titolo, entro 15 gg. (quindici giorni) dalla data di ricevimento, avvertendo, altresì, che in caso di inadempienza alla diffida saranno immediatamente attivate le procedure di sgombero forzato con l’ausilio delle Forze dell’Ordine ed a spese degli intimati;
- Vista la notifica del provvedimento di Diffida sgombero alloggio popolare, prot. Area 9 n. 37714/16, sopra citato, effettuata ad entrambi gli interessati, per sé e per l’intero nucleo familiare, in data 24.11.2016 dai Messi Comunali ai sensi degli artt. 138-139 C.P.C.;
- Vista la nota a firma del Responsabile dell’Area 9 – “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*”, prot. n. 37716 del 22.11.2016, indirizzata al Responsabile dell’Area 3 “*Sociale*”, avente per oggetto “*Occupazione abusiva di alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E piano terra sx int. 1. Occupanti: D’Agostino Antonella n. a Palermo il 14.04.1980 e figli*”, inoltrata a seguito di manifesto stato di indigenza dichiarato;
- Vista la nota a firma del Responsabile dell’Area 9 – “*Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio*”, prot. n. 37718 del 22.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile dell’Area 6 “*Demografica*” ed al Responsabile dell’Area 5 “*LL.PP. e Manutenzioni*” avente per oggetto “*Occupazione abusiva di alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E piano terra sx int. 1. Occupanti: D’Agostino Antonella n. a Palermo il 14.04.1980 e figli*”;

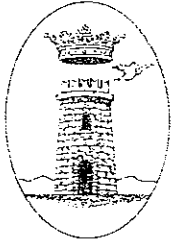


COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – *“Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio”*, prot. n. 37719 del 22.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, ad ENEL distribuzione Palermo, avente per oggetto *“Occupazione abusiva di alloggio popolare di Via Federico II”, n. 16/E piano terra sx int. 1. Occupanti: D’Agostino Antonella n. a Palermo il 14.04.1980 e figli;*
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – *“Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio”*, prot. n. 38212 del 28.11.2016, indirizzata, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile dell'Area 7 *“Polizia Municipale”*, avente per oggetto *“diffida sgombero alloggio popolare abusivamente occupato. Lotto 333, Via Federico II”, n. 16 – edificio 2 scala “E”, piano terra int. 1 dx – U.I. 4910 – occupanti abusivi: D’Agostino Antonella, n. a Palermo il 14.04.1980, Baudo Antonino, n. a Palermo il 17.10.1998 (figlio maggiorenne), e quattro figli minori”* (per verifica dell’ottemperanza/inottemperanza al provvedimento di diffida 37714/16);
- **Vista** la nota a firma del Responsabile dell'Area 9 – *“Controlli anticorruzione e Gestione del Patrimonio”*, prot. n. 39794 del 12.12.2016, indirizzata a Enel-distribuzione, nonché la nota di riscontro datata 28.12.2016, in merito alla individuazione dei fornitori di energia elettrica nell’alloggio popolare di cui trattasi, oggetto di occupazione abusiva;
- **Vista** la nota a firma del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, prot. n. 41030 del 22.12.2016 – prot. n. 20161/P.M. del 16.12.2016, indirizzata all’Area 9 *“Controllo anticorruzione e Gestione del Patrimonio”*, avente per oggetto *“Diffida sgombero alloggio popolare abusivamente occupato – Lotto 333 – Via Federico II”, n. 16 – edificio 2 scala “E” – Piano terra interno 1 sx – occupanti abusivi: Sig.ra D’Agostino Antonella e due figli minori della stessa, nata a Palermo il 14.04.1980, anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°, Sig. Baudo Antonino (figlio maggiorenne) nato a Palermo il 17.10.1998 ed anagraficamente residente a Misilmeri Via Furitano, n. 65 piano 1°, Rizzo Davide nato a Palermo il 17.10.2014, Rizzo Marco nato a Palermo il 26.08.2012”, con la quale si comunica che a seguito di sopralluogo effettuato gli occupanti abusivi non hanno ottemperato alla diffida di sgombero nei termini prescritti;*
- **Vista** la nota, di pari data alla presente, a firma del Responsabile dell'Area 9 *“Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio”* indirizzata, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile dell'Area 3 *“Sociale”* ed al Responsabile dell'Area 6 *“Demografica”*, quale segnalazione di variazione dei componenti minori del nucleo familiare occupante (due figli minori Baudo Alexia e Baudo Giuseppe, meglio sopra generalizzati, non risultano dal sopralluogo della P.M. – prot. n. 41030/16 – all’attualità, nel nucleo familiare occupante);
- **Preso atto** che entro i termini della diffida, come sopra assegnati, i Sigg. D’Agostino Antonella, Baudo Antonino, figlio maggiorenne, ed il rimanente nucleo familiare, come costituito all’attualità, non hanno ottemperato allo sgombero dell’immobile in questione, abusivamente occupato;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l’art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell’alloggio;



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

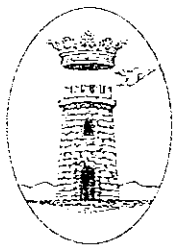
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche *"l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili"* che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando agli attuali occupanti abusivi dell'alloggio popolare di proprietà comunale, di Via Federico II°, n. 16 - lotto 333 – U.I. 4910 Scala "E" piano terra int. 1 sx, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi;
- **Rilevato che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;**
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

- Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. **D'Agostino Antonella**, nata a Palermo il 14.04.1980, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E – piano terra int. 1 sx – edificio 2 – lotto 333, **Baudo Antonino**, figlio maggiorenne, nato a Palermo il 17.10.1998, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E – piano terra int. 1 sx – edificio 2 – lotto 333, ed il rimanente nucleo familiare così come composto all'attualità (n. 2 figli minori) di **lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, ed eventuale magazzino, di proprietà del Comune entro gg. 15 (giorni quindici)** dalla notifica della presente Ordinanza e di consegnare le chiavi dell'alloggio presso la Sede del Comune, Piazza Comitato 1860, n. 26 – Ufficio Patrimonio – Area 9 piano primo

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra citati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale,



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

IL SINDACO

proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. Inoltre, gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messi Comunali, ai Sigg. **D'Agostino Antonella**, nata a Palermo il 14.04.1980, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°, di fatto occupante abusiva dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E – piano terra int. 1 sx – edificio 2 – lotto 333, **Baudo Antonino**, figlio maggiorenne, nato a Palermo il 17.10.1998, ed anagraficamente residente a Misilmeri in Via Furitano, n. 65, piano 1°, di fatto occupante abusivo dell'alloggio popolare di Via Federico II°, n. 16/E – piano terra int. 1 sx – edificio 2 – lotto 333, ed il rimanente nucleo familiare così come composto all'attualità (n. 2 figli minori) e sia notificata a mezzo PEC:
 - Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (polizialocale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
 - Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
 - Al Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
 - Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
- Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, - 2 09/07/17

Il Funzionario Resp. Area 9
Dr.ssa F.sca Politi



IL SINDACO

Dr.ssa R. Stadarelli