



COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Con Immediata esecuzione

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 28 del registro

Data 29.03.2017

Oggetto: Stipula del protocollo d'intesa con A.C.R.I. srl rappresentata dall'Amministratore Giudiziario Dott. Giuseppe Privitera relativo ai beni sottoposti a sequestro ai sensi del D.Lgs 159/2011, provvedimento 156/15 R.M.P. del 29/06/2015 – Società A.C.R.I. Srl”.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di marzo, alle ore 14:10 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

- con Decreto emesso dalla Autorità Giudiziaria con provvedimento n° 156 (15 R.M.P. del 26/06/2015 veniva disposto il sequestro dei beni in pregiudizio dei germani Virga Carmelo, nato a Marineo il 28/04/1948, Virga Vincenzo, nato a Marineo il 25/08/1937, Virga Anna, nata a Marineo il 01/08/1939, Virga Francesco, nato a Marineo il 18/08/1944 e Virga Rosa, nata a Marineo il 21/04/1947;

- con il citato Decreto veniva disposto anche il sequestro della ACRI S.r.l. con sede in Misilmeri (P. IVA 05708310825), esercente tra l'altro l'attività di recupero rifiuti non pericolosi giusta autorizzazione n° 250 rilasciata in regime di proroga e con scadenza 16/03/2016 dalla Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale di Palermo);

- la superiore attività viene svolta all'interno del sito ubicato in Misilmeri alla c.da Roccabianca in ragione del contratto d'affitto d'azienda stipulato con la Calcestruzzi San Ciro S.r.l.;

- Su richiesta dell'Amministrazione Giudiziaria Dott. Giuseppe Privitera, in data 28 aprile 2016 è stata approvata la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n° 33 avente per oggetto: Stipula del protocollo d'intesa con il Tribunale di Palermo relativo ai beni sottoposti a sequestro ai sensi del D.Lgs 159/2011, provvedimento 156/15 R.M.P. del 29/06/2015 – Società A.C.R.I. Srl”;

- con nota prot. n° 130/17, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 2984 del 20/01/2017, l'ing. Greco, coadiutore Tecnico della Società A.C.R.I. srl in A.G., ha trasmesso a questo Ufficio SUAP una richiesta di proroga d'iscrizione n° 250 della Società A.C.R.I. nel registro delle imprese della città metropolitana di Palermo che effettuano operazioni di recupero rifiuti in procedure semplificate;

- con nota prot. n° 3122 del 31/01/2017 questo Ufficio ha trasmesso la sopracitata nota alla Città Metropolitana di Palermo, per i provvedimenti di competenza;

- con nota prot. n° 4381 del 09/02/2017 questo Ufficio ha diffidato la ditta in indirizzo “a fornire ogni utile chiarimento in merito al ritardo intercorso per la stipula del protocollo di intesa”, assegnando un termine perentorio di 15 giorni;

- con nota PEC acclarata al prot. generale di questo Ente al n° 5970 del 21/02/2017 l'Amministratore Giudiziario Società A.C.R.I. srl Dott. Giuseppe Privitera ha comunicato a questo Ufficio di aver ricevuto in data 16/02/2017 l'autorizzazione da parte del Giudice delegato Dott. Luigi Petrucci a stipulare, *“nelle more che si completi l'iter per la stipula di quel protocollo di intesa tra il*

Comune ed il Tribunale di Palermo volto a regolamentare tutte le misure di prevenzione pendenti”, un ulteriore protocollo di intesa tra l’amministrazione Giudiziaria ed il Comune di Misilmeri “negli stessi termini già proposti ed accettati dalla Giunta Comunale” nella delibera n° 33 del 2016;

Vista:

- la Deliberazione di Giunta n° 33 del 28/04/2016 avente come oggetto “Stipula del protocollo di intesa con il Tribunale di Palermo relativo ai beni sottoposti a sequestro ai sensi del D.Lgs 159/2011 provvedimento 156/15 R.M.P. del 29.06.2015 – Società A.C.R.I. Srl ed il relativo schema di protocollo;

- la nota prot. n° 7106 del 03/03/2017 con la quale l’Amministrazione Comunale ha comunicato all’Amministratore Giudiziario che è disponibile a ponderare la richiesta di sottoscrizione di un ulteriore protocollo di intesa con la Società A.C.R.I. srl in A.G. previa la preventiva acquisizione della proposta stessa di protocollo onde effettuare una adeguata valutazione in merito e procedere così, in caso positivo ad una eventuale stipula;

- l’attività istruttoria in corso presso il Servizio 3 Sanatoria edilizia di questo Ufficio tesa alla completa verifica della suscettibilità di condono delle istanze prot. n° 8563 del 02/06/1987 ai sensi della L. 47/85 e prot. n° 728 del 28/02/1995 ai sensi della L. 724/94, e di sanatoria degli elementi edilizi già individuati ed evidenziati in sede di conferenza di servizi del 21/02/2017 presso la Città Metropolitana di Palermo, Direzione Riserve Naturali, Difesa del suolo;

Preso atto che:

- l’art. 1 comma 189 lettera d) n° 2 della legge di stabilità 2013 (L. 228/2012) ha introdotto il comma III bis nel corpo dell’art. 51 del D. Lgs. 159/2011 cosiddetto (Codice Antimafia) estendendo l’esenzione da imposte, tasse e tributi, di cui ai commi 1, 2 e 3 del predetto art. 51, anche agli immobili in sequestro per i quali non sia intervenuta ancora confisca definitiva;

- la detta legge di stabilità appena richiamata, introducendo nell’art. 51 il comma III ter ha previsto che: “qualora sussista un interesse di natura generale, l’Agenzia (Nazionale dei Beni Confiscati) può richiedere senza oneri i provvedimenti di sanatoria consentiti dalle vigenti disposizioni di legge delle opere realizzate sui beni immobili che siano oggetto di confisca definitiva”;

- il predetto regime di esenzione viene meno in caso di revoca del sequestro e/o della confisca, riaccendendosi in capo al soggetto proprietario ogni obbligo e/o onere maturato durante il periodo di gestione da parte dell’Amministrazione Giudiziaria, come chiarito dall’Agenzia delle Entrate con Circolare n° 12/E del 03/05/2013, oltre sanzioni per i fatti illeciti compiuti ante sequestro;

- il Tribunale di Palermo – Sezione di misure di prevenzione – ha autorizzato l’amministrazione giudiziaria dei beni in oggetto alla prosecuzione

delle attività volte alla stipula di un protocollo di intesa tra la Sezione Misure di prevenzione ed il Comune di Misilmeri al pari del medesimo già stipulato con il Comune di Palermo e, conseguentemente, all'ottenimento dell'agibilità provvisoria degli immobili;

- il Dottor Privitera Giuseppe, amministratore giudiziario dei beni sequestrati in oggetto, con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 7737 del 08/03/2017, ha proposto a questa Amministrazione, “nelle more che si completi l’iter per la stipula di quel protocollo di intesa tra il Comune ed il Tribunale di Palermo volto a regolamentare tutte le misure di prevenzione pendenti”, un ulteriore protocollo di intesa tra l’amministrazione Giudiziaria ed il Comune di Misilmeri “negli stessi termini già proposti ed accettati dalla Giunta Comunale” nella delibera n° 33 del 2016, che permetterebbe alla A.C.R.I. S.r.l. di completare l’iter procedurale di cui all’art. 208 D.Lgs. 152/06 finalizzato al rilascio, a cura dell’Assessorato Regionale competente, dell’autorizzazione definitiva di recupero rifiuti non pericolosi;

- di scongiurare la cessazione dell’attività produttiva e così assicurare il mantenimento dei livelli occupazionali attuali;

Propone

- nelle more che si completi l’iter per la stipula di quel protocollo di intesa tra il Comune ed il Tribunale di Palermo volto a regolamentare tutte le misure di prevenzione pendenti di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 28/04/2016, alla Giunta Comunale di approvare l'allegato schema di Protocollo di Intesa;

- di autorizzare il Sindaco, nella qualità di Legale Rappresentante del Comune di Misilmeri, a stipulare conseguentemente il Protocollo di Intesa con l’Amministrazione Giudiziaria proc. 156/2015 R.M.P. pendente presso il Tribunale di Palermo – Sez. Misure di Prevenzione, per la sospensione dell’attività di sanzione e/o di chiusura delle attività legate alla ditta A.C.R.I. S.r.l. in esito al procedimento di prevenzione, onde consentire la continuazione delle medesime attività ed il mantenimento dei livelli occupazionali.

Misilmeri, 29.03.2017

Il proponente

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 29.03.2017

Il Responsabile dell'Area 4
F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 29.03.2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Stipula del protocollo d'intesa con A.C.R.I. srl rappresentata dall'Amministratore Giudiziario Dott. Giuseppe Privitera relativo ai beni sottoposti a sequestro ai sensi del D.Lgs 159/2011, provvedimento 156/15 R.M.P. del 29/06/2015 – Società A.C.R.I. Srl»», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiario, responsabile dell'area 4, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Stipula del protocollo d'intesa con A.C.R.I. srl rappresentata dall'Amministratore Giudiziario Dott. Giuseppe Privitera relativo ai beni sottoposti a sequestro ai sensi del D.Lgs 159/2011, provvedimento 156/15 R.M.P. del 29/06/2015 – Società A.C.R.I. Srl»», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 29.03.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 31.03.2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 31.03.2017 al 15.04.2017

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"

Defissa il 16.03.2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 31.03.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE